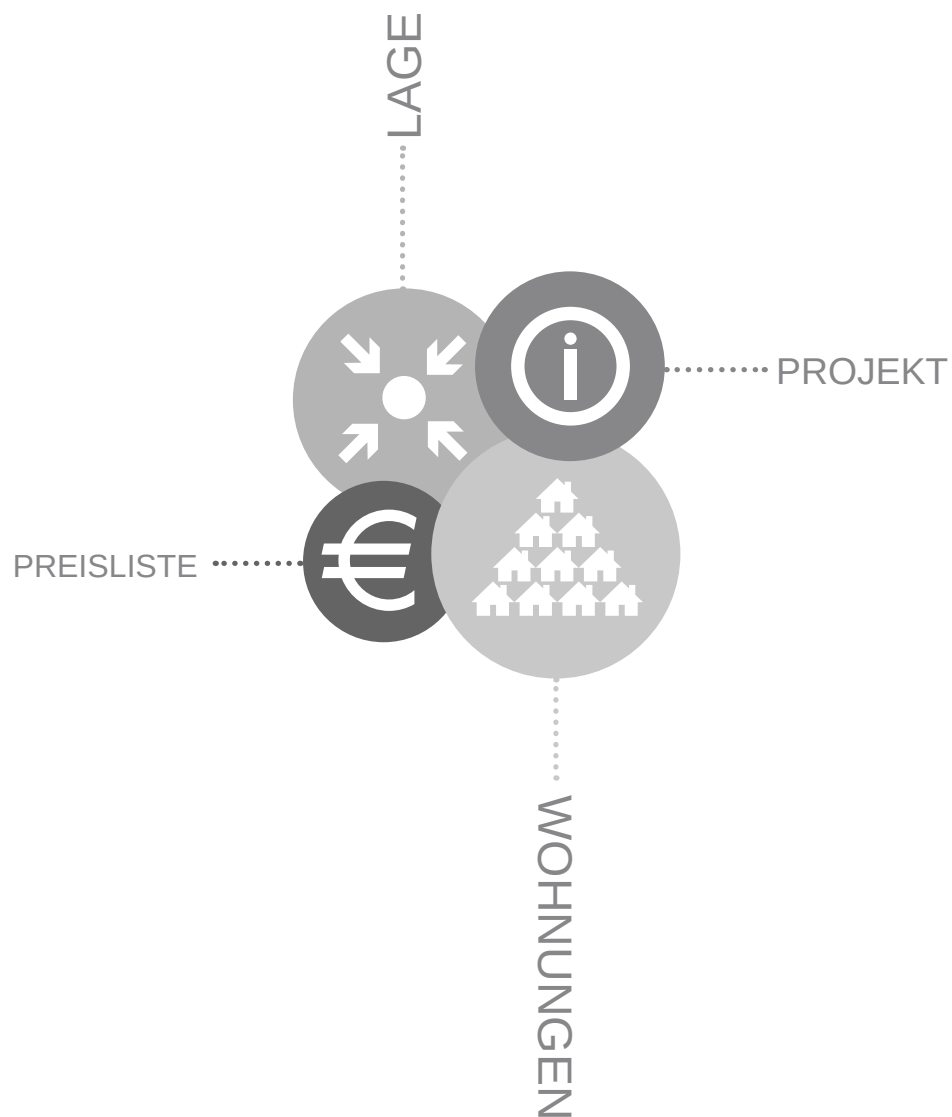
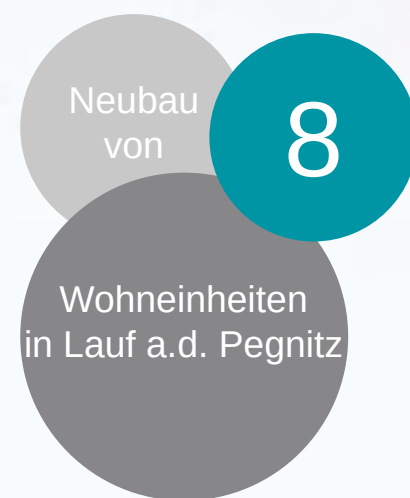
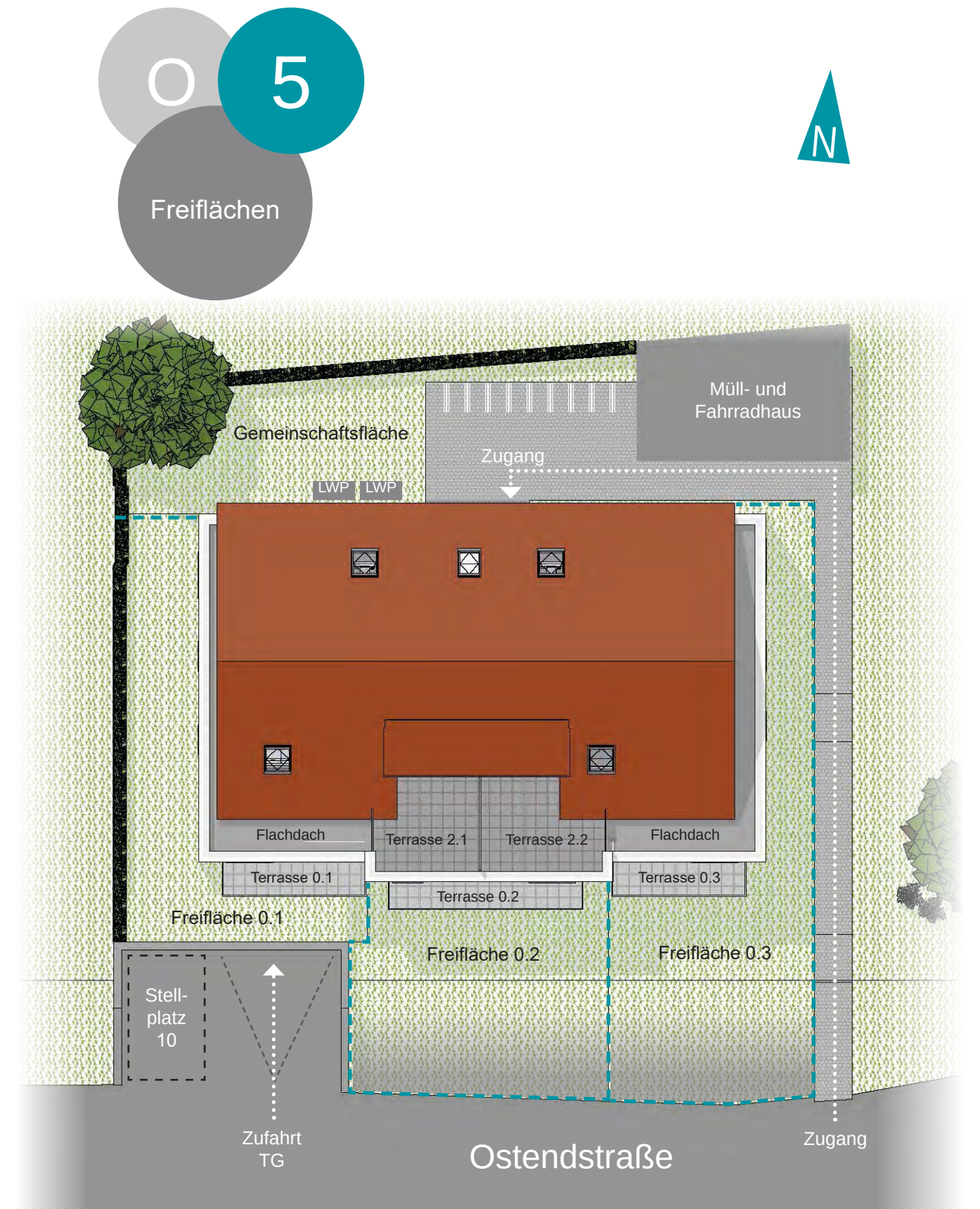
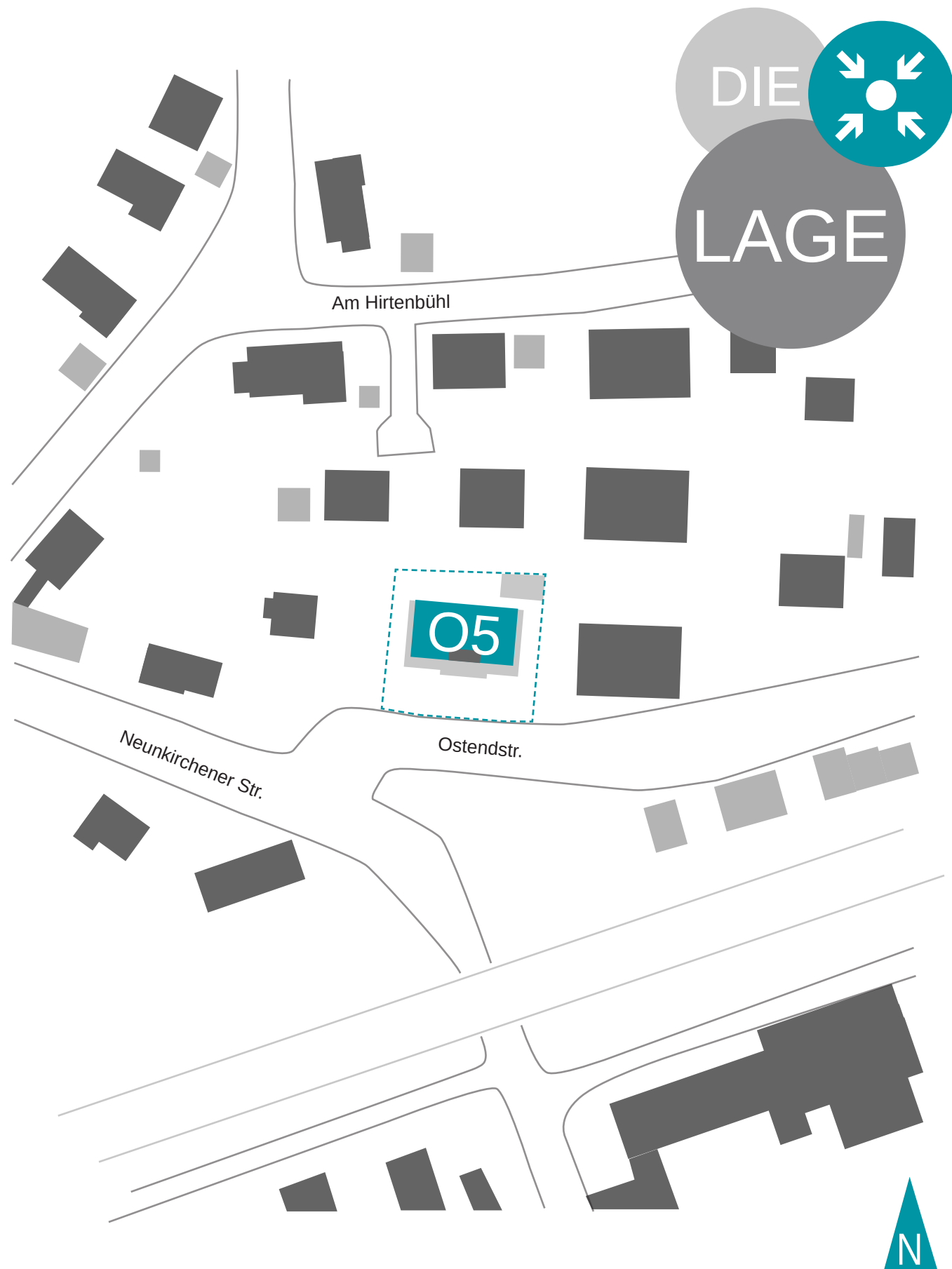


05



	Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung	
	Neubau einer Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten	Wening Wohnbau GmbH	Wening Bau GmbH	
	Ostendstraße 5 91207 Lauf a.d. Pegnitz Projekt-Broschüre 09.07.26	Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de	Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de	





Unverbindliche Abbildung als Visualisierung

Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 Neubau einer Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten Ostendstraße 5 91207 Lauf a.d. Pegnitz Projekt-Broschüre 09.07.26	Wening Wohnbau GmbH Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de	Wening Bau GmbH Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de 

Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 Neubau einer Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten Ostendstraße 5 91207 Lauf a.d. Pegnitz Projekt-Broschüre 09.07.26	Wening Wohnbau GmbH Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de	Wening Bau GmbH Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de 



DIE WOHNANLAGE

Das O5 - die Ostendstraße 5 - Ihr neues Zuhause in Lauf an der Pegnitz. Die insgesamt 8 Wohneinheiten werden schlüsselfertig als Eigentumswohnungen zum Verkauf angeboten.

Die Neubauten in Massivbauweise erreichen die Energie-Effizienzklasse A/A+. Somit tragen Sie nicht nur zu einem ökologischen Mehrwert bei, sondern stehen auch im Hinblick auf die steigenden Energiekosten auf der sicheren Seite.

DAS



PRO
JEKT

DIE UMSETZUNG

Die Wening Wohnbau GmbH wurde aus einem traditionellen Bauunternehmen - der Wening Bau GmbH - gegründet, welches seit sechs Generationen im Besitz der Familie Wening ist. Die Firma beschäftigt vielseitige Handwerker mit einem großen Fundus an Spezialwissen. Sie nutzen bewährte Arbeitsweisen und moderne Fertigungsverfahren.

Neben dem traditionellen Bauunternehmen entstand 1997 die Gewerbe- und Wohnbaugesellschaft, die sich mit der Planung, Steuerung und Errichtung eigener Projekte einen guten Namen gemacht hat. Sie verbindet das Leistungsvermögen eines professionellen Bauträgers mit dem Geist eines Familienunternehmens mit Tradition. Für den Ausbau unserer Objekte setzen wir auf etablierte Handwerksbetriebe aus der Region. Sie arbeiten zuverlässig Hand in Hand, denn sie zählen zu einem festen Team, das auch große Aufgaben professionell erledigt.

ALLES AUS EINER HAND



DACHGESCHOSS

2.1	2-Zimmer	59,96m²
2.2	2-Zimmer	60,11m²

1.OBERGESCHOSS

1.1	3-Zimmer	82,90m²
1.2	2-Zimmer	59,66m²
1.3	3-Zimmer	85,34m²

0

5

Übersicht
Wohnungen

ERDGESCHOSS

0.1	3-Zimmer	82,97m²
0.2	2-Zimmer	59,65m²
0.3	3-Zimmer	80,22m²

Unverbindliche Abbildung als Visualisierung

Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 Neubau einer Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten Ostendstraße 5 91207 Lauf a.d. Pegnitz Projekt-Broschüre 09.07.26	Wening Wohnbau GmbH Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de	Wening Bau GmbH Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de



Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 Neubau einer Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten Ostendstraße 5 91207 Lauf a.d. Pegnitz Projekt-Broschüre 09.07.26	Wening Wohnbau GmbH Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de	Wening Bau GmbH Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de



DIE GRUNDRISSE



Flexible 3-Zimmer-Wohnungen, oder eine kompakte 2-Zimmer Wohnung. Das O5 bietet Ihnen eine solide Auswahl an verschiedenen Wohnlösungen und stimmigen Grundrissen.

Als Käufer haben Sie die Möglichkeit den Innenausbau, die Materialien und das Raumbild nach Ihren eigenen Vorlieben mit zu gestalten. Gemeinsam mit uns zusammen entwickeln Sie als Kunde somit Ihre eigenen, persönlichen vier Wände. Individuelle Architektur verbindet sich hier mit einer nachhaltigen Lebensqualität.





Unverbindliche Abbildung als Visualisierung

Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 Neubau einer Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten Ostendstraße 5 91207 Lauf a.d. Pegnitz Projekt-Broschüre 09.07.26	Wening Wohnbau GmbH Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de	Wening Bau GmbH Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de 

Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 Neubau einer Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten Ostendstraße 5 91207 Lauf a.d. Pegnitz Projekt-Broschüre 09.07.26	Wening Wohnbau GmbH Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de	Wening Bau GmbH Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de 

Erdgeschoss

Schlafen	15,64m ²
Bad	8,39m ²
Flur	9,37m ²
Abst.	2,24m ²
Kind	12,70m ²
Wohn/Ess/Koch	30,43m ²
Terrasse	4,20m ²

0.1

82,97m²



Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten



Bauvorhaben
Neubau einer Wohnanlage
mit 8 Wohneinheiten

Ostendstraße 5
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Projekt-Broschüre
09.07.26

Projektierung
Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung
Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

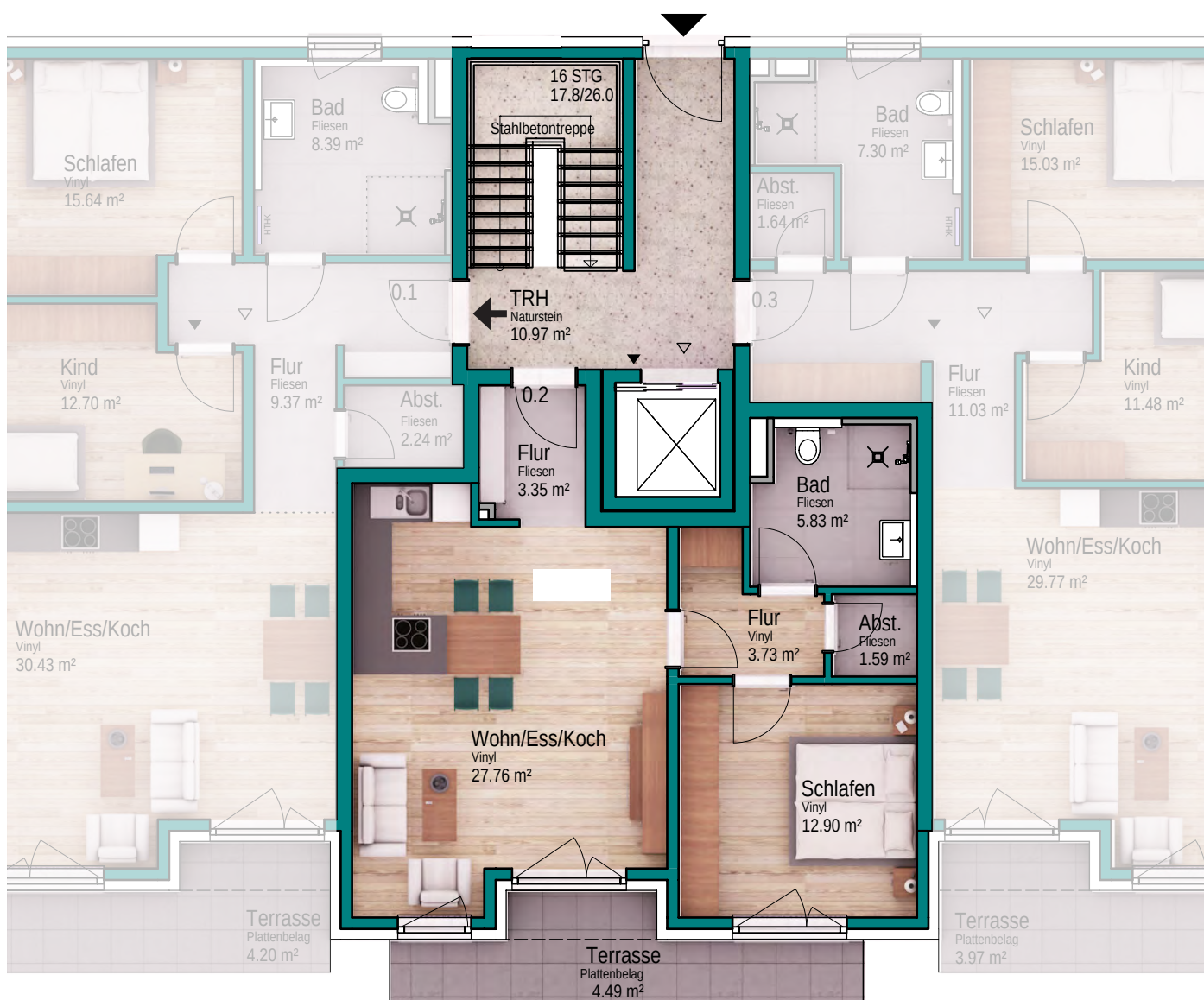


Erdgeschoss

Schlafen	12,90m ²
Bad	5,83m ²
Flur	3,35m ²
Flur	3,73m ²
Abstellen	1,59m ²
Wohn/Ess/Koch	27,76m ²
Terrasse	4,49m ²

0.2

59,65m²



Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage
mit 8 Wohneinheiten

Ostendstraße 5
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Projekt-Broschüre
09.07.26

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de



Erdgeschoss

Schlafen	15,03m ²
Bad	7,30m ²
Flur	11,03m ²
Abst.	1,64m ²
Kind	11,48m ²
Wohn/Ess/Koch	29,77m ²
Terrasse	3,97m ²

0.3

80,22m²



Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten



Bauvorhaben
Neubau einer Wohnanlage
mit 8 Wohneinheiten

Ostendstraße 5
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Projekt-Broschüre
09.07.26

Projektierung
Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung
Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de



1.Obergeschoss

Schlafen	15,64m ²
Bad	8,26m ²
Flur	9,37m ²
Abst.	2,24m ²
Kind	12,70m ²
Wohn/Ess/Koch	30,49m ²
Balkon	4,20m ²

1.1

82,90m²



Berechnung der Balkonfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten



Bauvorhaben
Neubau einer Wohnanlage
mit 8 Wohneinheiten

Ostendstraße 5
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Projekt-Broschüre
09.07.26

Projektierung
Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung
Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de



1.Obergeschoss

Schlafen	12,90m ²
Bad	5,83m ²
Flur	3,36m ²
Flur	3,73m ²
Abstellen	1,59m ²
Wohn/Ess/Koch	27,76m ²
Balkon	4,49m ²

1.2

59,66m²



Berechnung der Balkonfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten



Bauvorhaben
Neubau einer Wohnanlage
mit 8 Wohneinheiten

Ostendstraße 5
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Projekt-Broschüre
09.07.26

Projektierung
Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung
Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de



1.Obergeschoss

Schlafen	18,09m ²
Bad	9,36m ²
Flur	9,27m ²
Abst	1,63m ²
Kind	11,82m ²
Wohn/Ess/Koch	31,20m ²
Balkon	3,97m ²

1.3

85,34m²



Berechnung der Balkonfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten



Bauvorhaben
Neubau einer Wohnanlage
mit 8 Wohneinheiten

Ostendstraße 5
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Projekt-Broschüre
09.07.26

Projektierung
Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung
Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

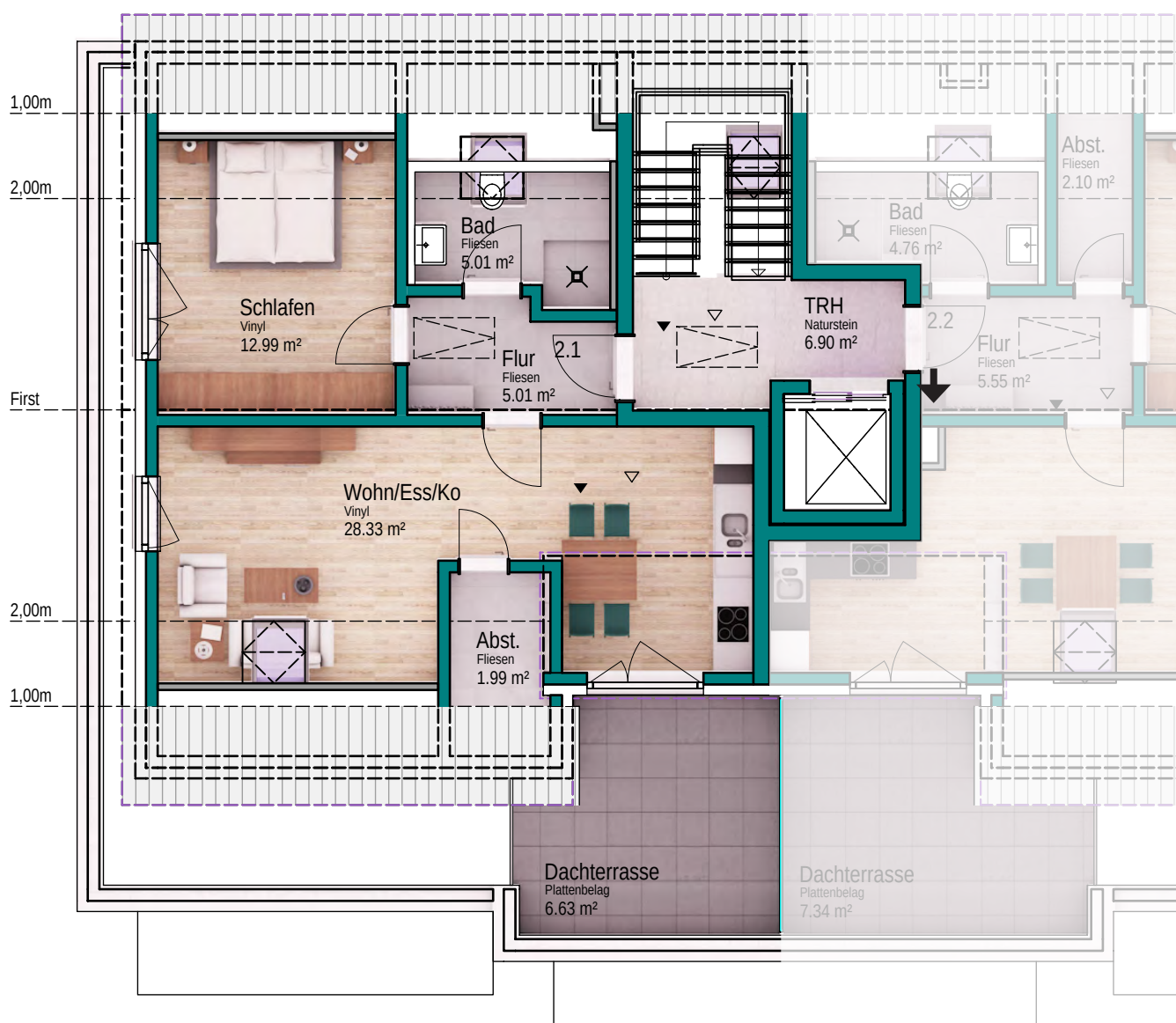


Dachgeschoss

Schlafen	12,99m ²
Bad	5,01m ²
Flur	5,01m ²
Abst	1,99m ²
Wohn/Ess/Koch	28,33m ²
Terrasse	6,63m ²

2.1

59,96m²



Berechnung der Balkonfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten



Bauvorhaben
Neubau einer Wohnanlage
mit 8 Wohneinheiten

Ostendstraße 5
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Projekt-Broschüre
09.07.26

Projektierung
Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung
Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

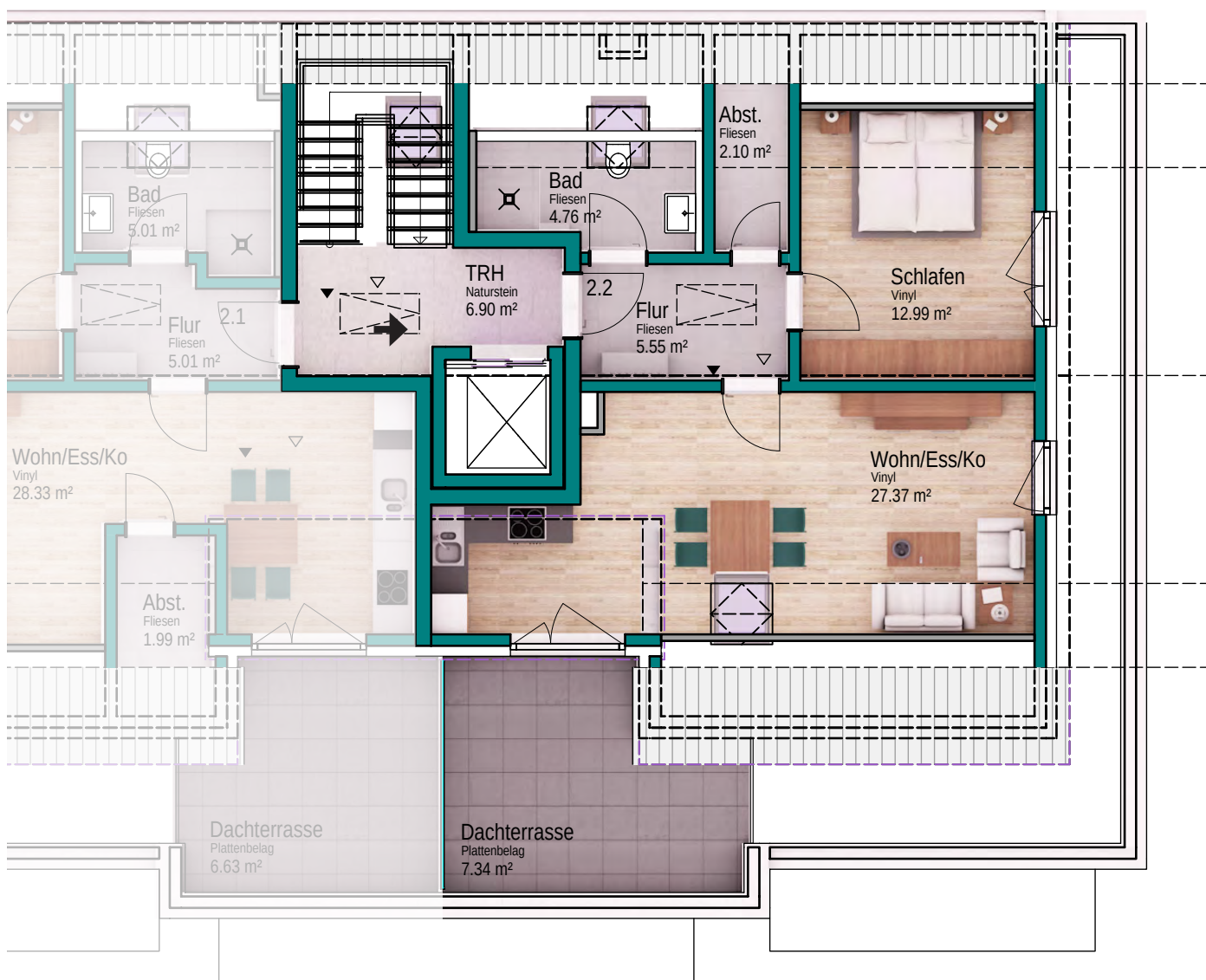


Dachgeschoss

Schlafen	12,99m ²
Bad	4,76m ²
Flur	5,55m ²
Abst.	2,10m ²
Wohn/Ess/Koch	27,37m ²
Balkon	7,34m ²

2.2

60,11m²



Berechnung der Balkonfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten



Bauvorhaben
Neubau einer Wohnanlage
mit 8 Wohneinheiten

Ostendstraße 5
91207 Lauf a.d. Pegnitz
Projekt-Broschüre
09.07.26

Projektierung
Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung
Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de



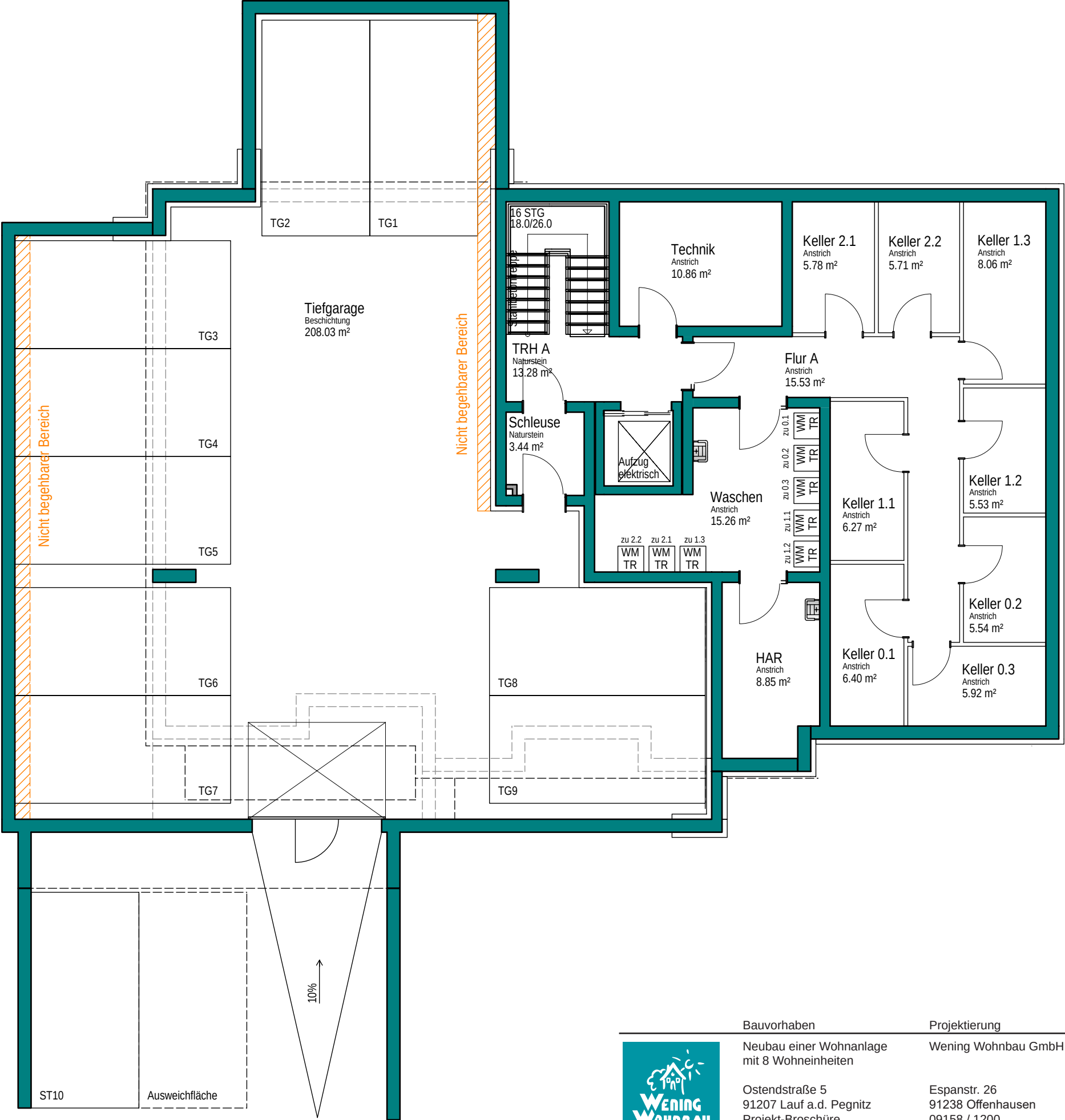


0 5

GRUNDRISS
KELLER
TG

Unverbindliche Abbildung als Visualisierung

Bauvorhaben		Projektierung	Umsetzung	Bauvorhaben		Projektierung	Umsetzung
		Neubau einer Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten	Wening Wohnbau GmbH			Neubau einer Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten	Wening Wohnbau GmbH
Ostendstraße 5 91207 Lauf a.d. Pegnitz Projekt-Broschüre 09.07.26		Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de	Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de	Ostendstraße 5 91207 Lauf a.d. Pegnitz Projekt-Broschüre 09.07.26		Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de	Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de



BAUEN WIR
FÜRS
LEBEN