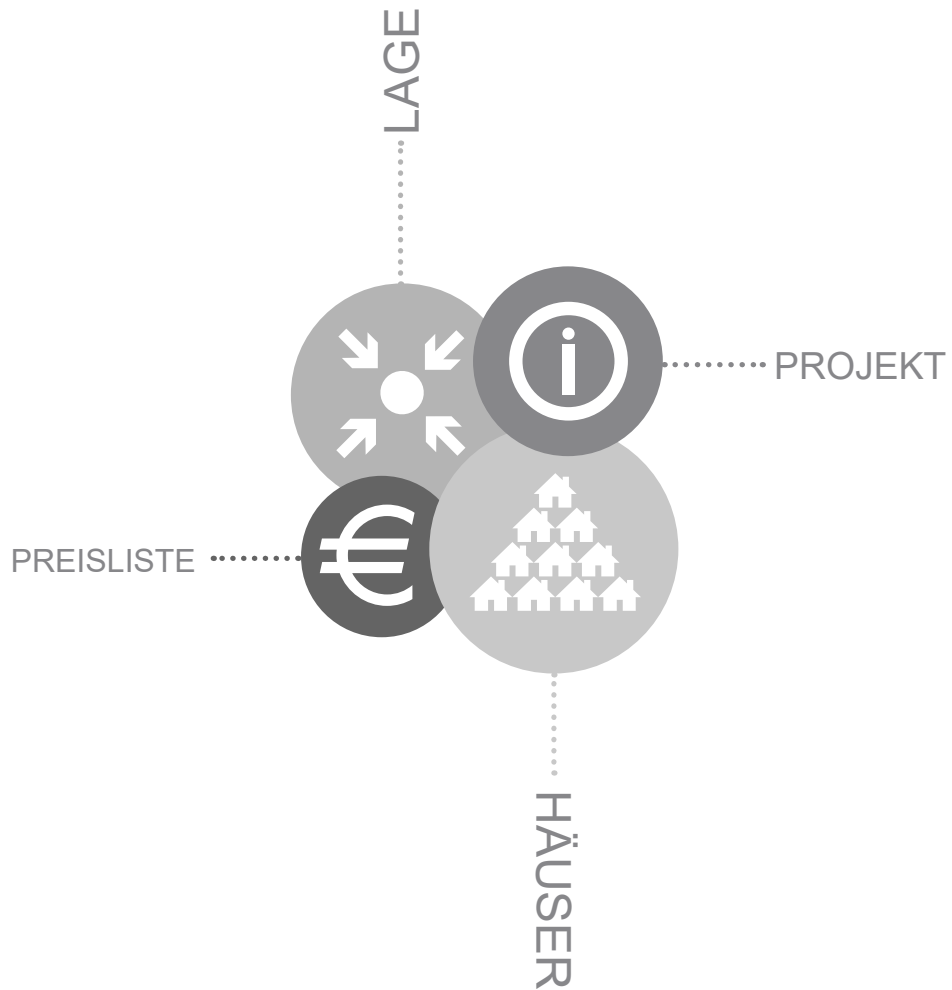




W7





Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 <p>Neubau von insgesamt 2 Doppelhaushälften</p> <p>Wöhrweg 7 91238 Offenhausen Projekt-Broschüre 17.02.2023</p>	<p>Wening Wohnbau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	<p>Wening Bau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p> 



Neubau
von

2

Doppelhaus-
hälften
in Offenhausen

Massiv-
bau

Schlüssel-
fertig

Baubeginn
2023



DIE WOHNANLAGE

Ihr neues Zuhause in Offenhausen im Nürnberger Land in ruhiger, idyllischer Lage auf dem Land. Das W7 - der Wöhrweg 7 wird ein Projekt mit einem Doppelhaus und einem Bestandshaus im Herzen unserer Heimat. Die beiden Doppelhaushälften werden schlüsselfertig zum Verkauf angeboten.

Durch die monolithische, massive Bauweise sowie ein ausgeklügeltes, energetisches Konzept werden nachhaltige und effiziente Gebäude errichtet. Somit tragen Sie nicht nur zu einem ökologischen Mehrwert bei - sondern stehen auch zukünftig im Hinblick auf die steigenden Energiekosten auf der sicheren Seite.

DAS



PRO
JEKT

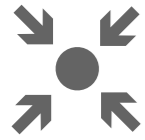
DIE UMSETZUNG

Die Wening Wohnbau GmbH wurde aus einem traditionellen Bauunternehmen - der Wening Bau GmbH - gegründet, welches seit sechs Generationen im Besitz der Familie Wening ist. Die Firma beschäftigt vielseitige Handwerker mit einem großen Fundus an Spezialwissen. Sie nutzen bewährte Arbeitsweisen und moderne Fertigungsverfahren.

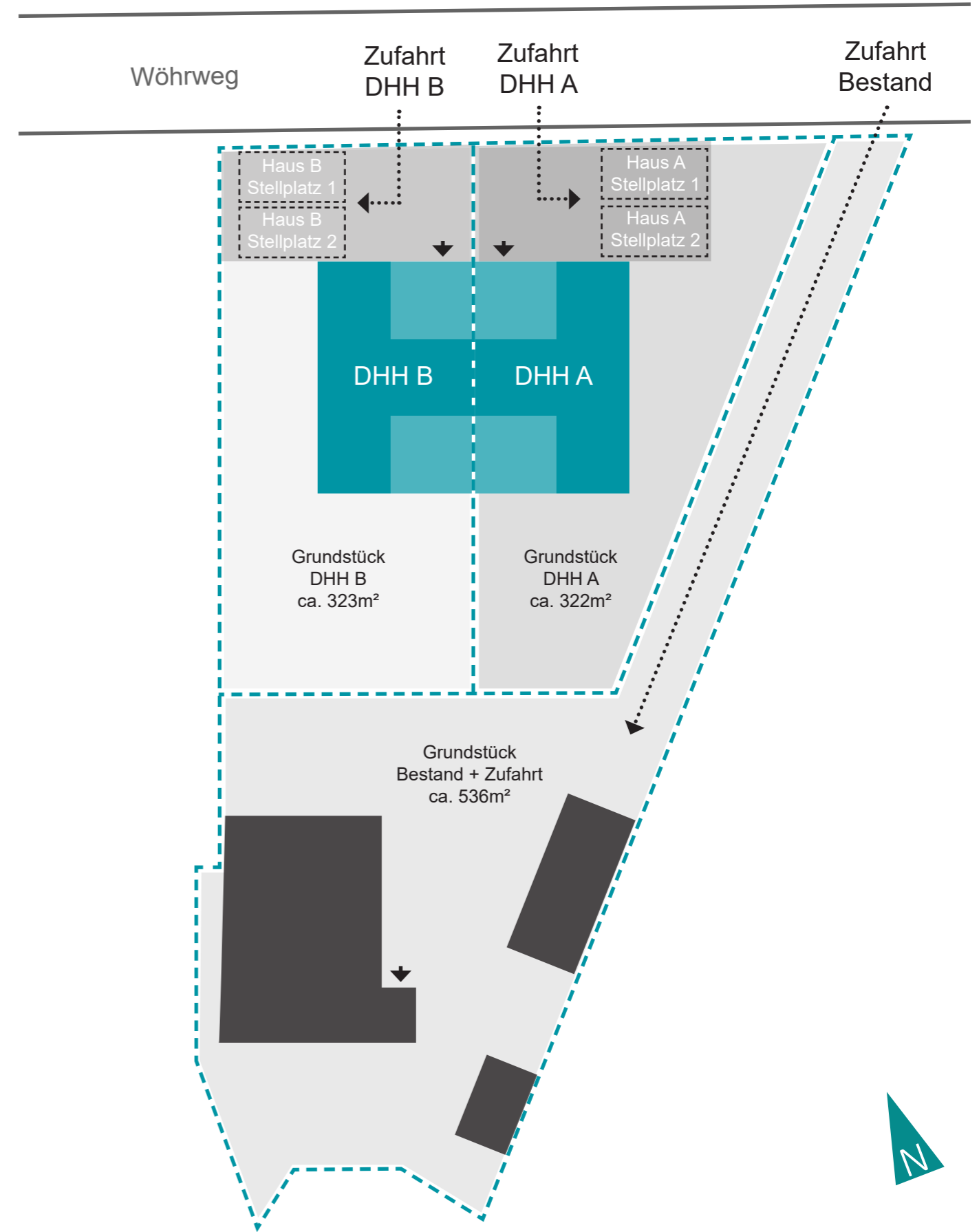
Neben der traditionellen Bauunternehmung entstand 1997 die Gewerbe- und Wohnbaugesellschaft, die sich mit der Planung, Steuerung und Errichtung eigener Projekte einen guten Namen gemacht hat. Sie verbindet das Leistungsvermögen eines professionellen Bauträgers mit dem Geist eines Familienunternehmens mit Tradition. Für den Ausbau unserer Objekte setzen wir auf etablierte Handwerksbetriebe aus der Region. Sie arbeiten zuverlässig Hand in Hand, denn sie zählen zu einem festen Team, das auch große Aufgaben professionell erledigt.



ALLES AUS EINER HAND







DIE LAGE



Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 <p>Neubau von insgesamt 2 Doppelhaushälften</p> <p>Wöhrweg 7 91238 Offenhausen Projekt-Broschüre 17.02.2023</p>	<p>Wening Wohnbau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	<p>Wening Bau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p> 

Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 <p>Neubau von insgesamt 2 Doppelhaushälften</p> <p>Wöhrweg 7 91238 Offenhausen Projekt-Broschüre 17.02.2023</p>	<p>Wening Wohnbau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	<p>Wening Bau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p> 



Flexible Doppelhaushälften mit ausgebautem Spitzboden - Das Doppelhaus im Wöhrweg bietet ihnen individuellen Wohnraum und Effizienz.

Als Käufer haben Sie die Möglichkeit den Innenausbau, die Materialien und das Raumbild nach Ihren eigenen Vorlieben mit zu gestalten. Gemeinsam mit uns zusammen entwickeln Sie als Kunde somit Ihre eigenen, persönlichen vier Wände. Individuelle Architektur verbindet sich hier mit einer nachhaltigen Lebensqualität.









DHH **A**

Wohnfläche:
140,6 m²

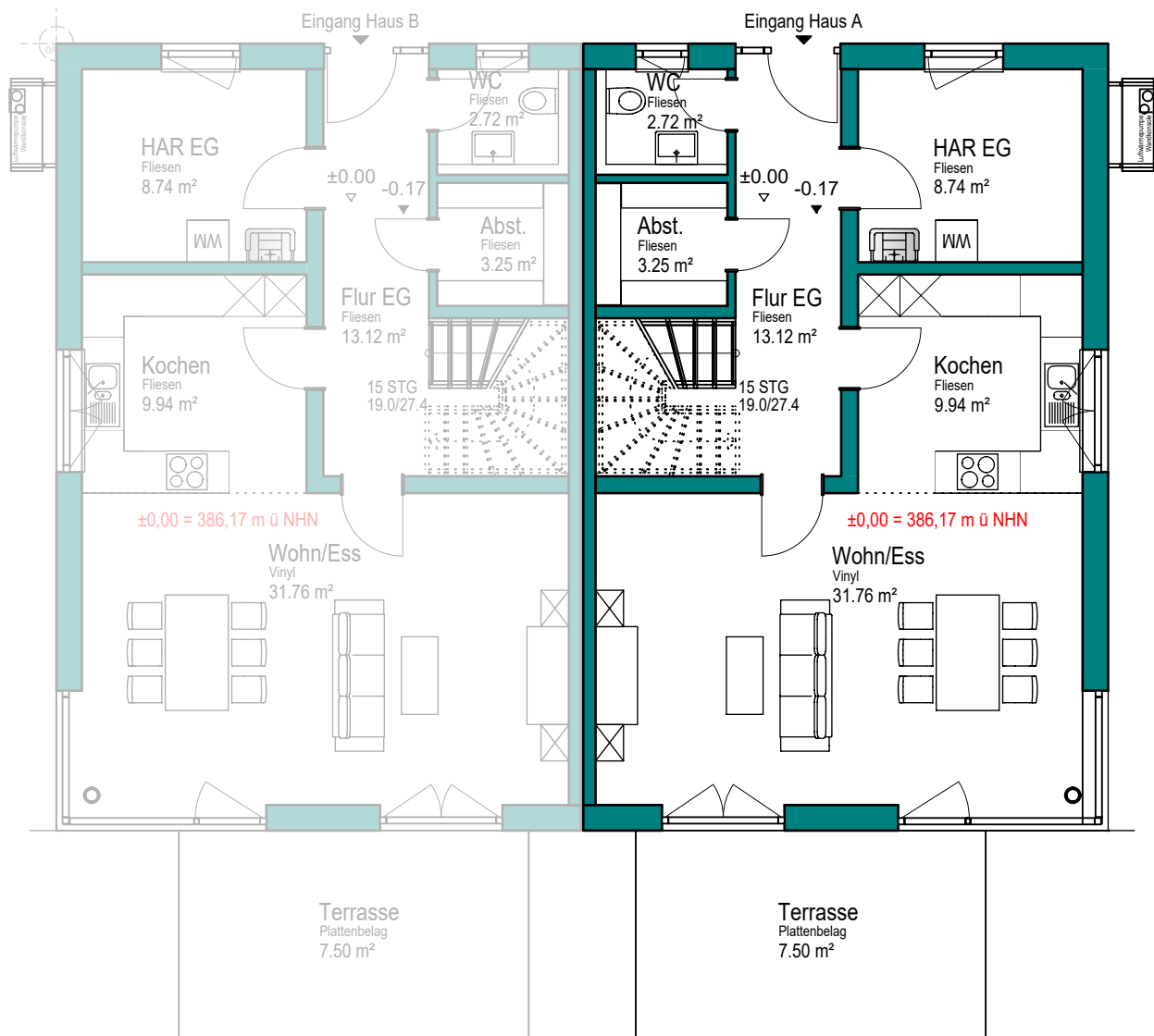
Zubehörfäche:
8,7 m²

 <p>Bauvorhaben Neubau von insgesamt 2 Doppelhaushälften</p> <p>Wöhrweg 7 91238 Offenhausen Projekt-Broschüre 17.02.2023</p>	<p>Projektierung Wening Wohnbau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	<p>Umsetzung Wening Bau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p> 
---	---	---

 <p>Bauvorhaben Neubau von insgesamt 2 Doppelhaushälften</p> <p>Wöhrweg 7 91238 Offenhausen Projekt-Broschüre 17.02.2023</p>	<p>Projektierung Wening Wohnbau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	<p>Umsetzung Wening Bau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p> 
--	---	---

DHH
A

Erdgeschoss



Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben

Neubau von insgesamt
2 Doppelhaushälften

Wöhrweg 7
91238 Offenhausen
Projekt-Broschüre
17.02.2023

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

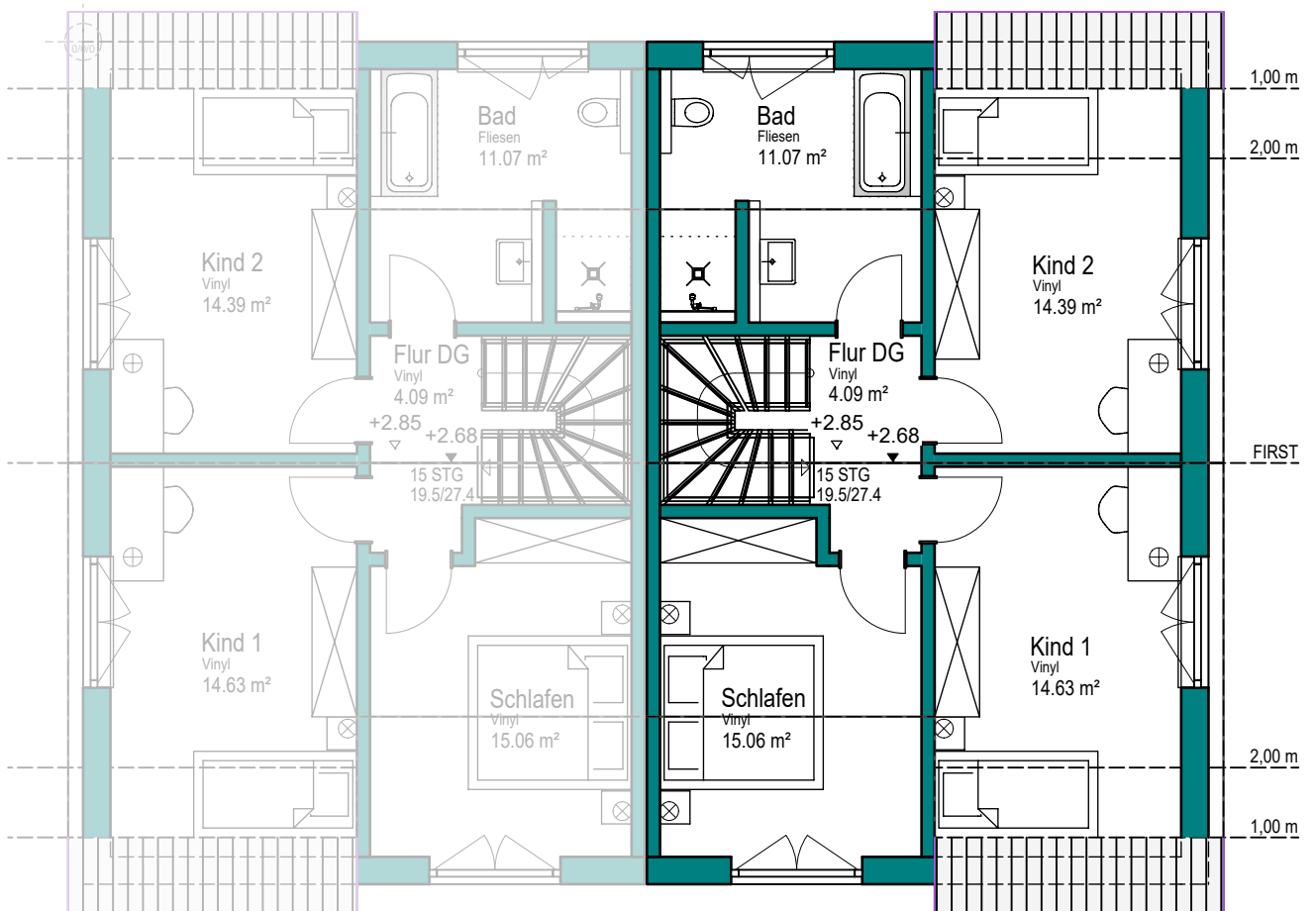
Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de





DHH
A

Dachgeschoss

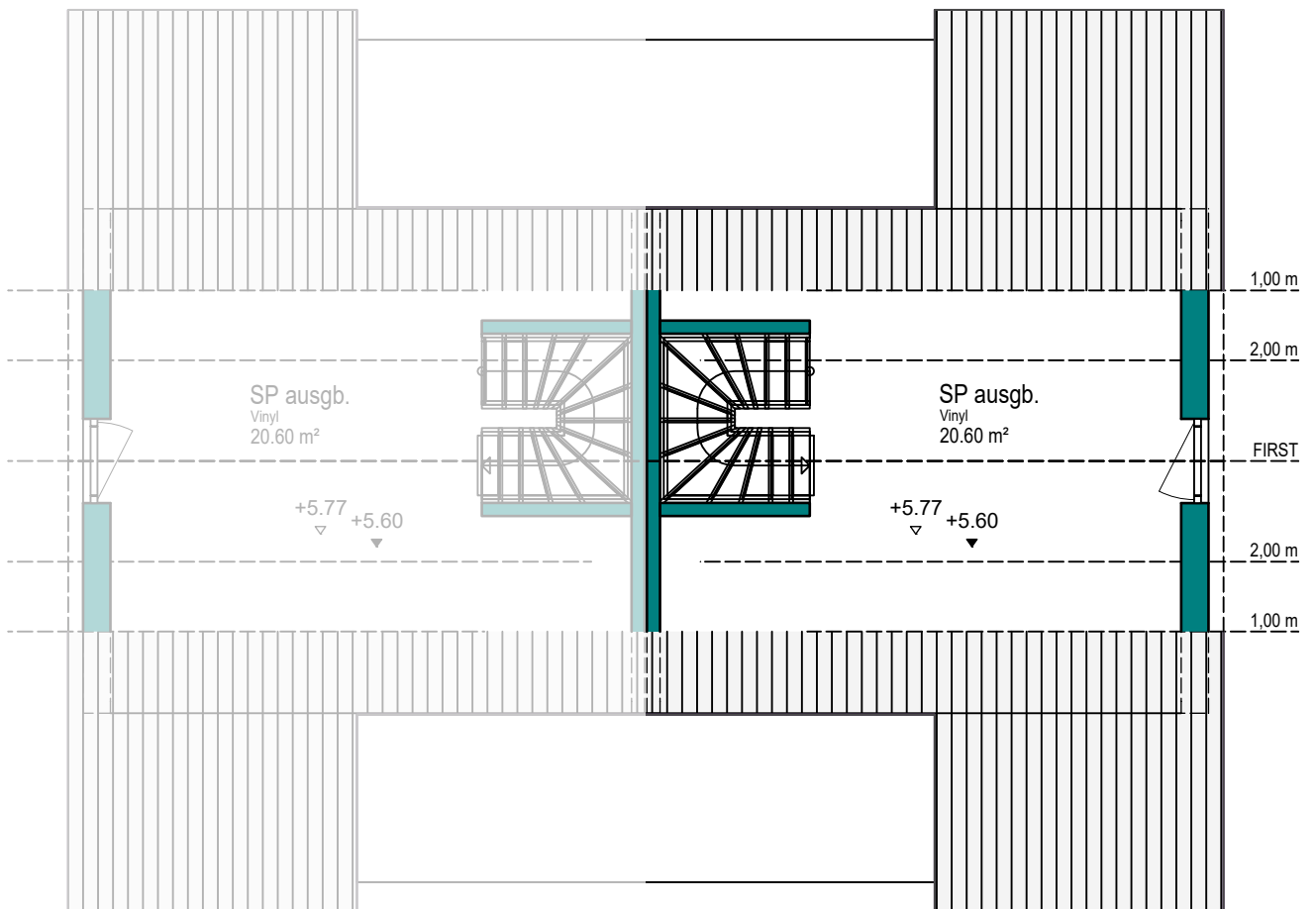


Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 <p>Neubau von insgesamt 2 Doppelhaushälften</p> <p>Wöhrweg 7 91238 Offenhausen Projekt-Broschüre 17.02.2023</p>	<p>Wening Wohnbau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	<p>Wening Bau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p> 

DHH
A

Spitzboden



Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben

Neubau von insgesamt
2 Doppelhaushälften

Wöhrweg 7
91238 Offenhausen
Projekt-Broschüre
17.02.2023

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de







DHH **B**

Wohnfläche:
140,6 m²

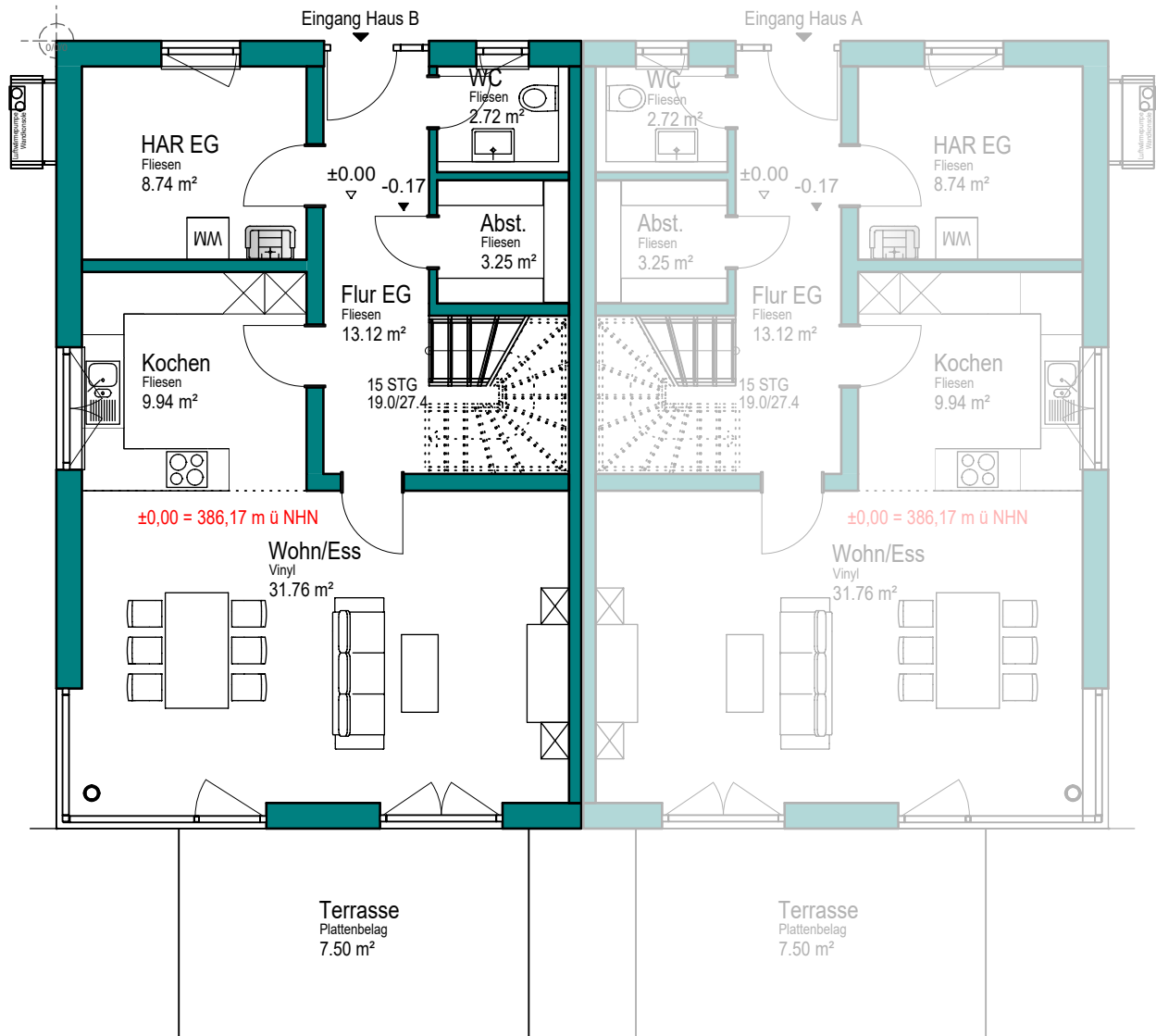
Zubehörfäche:
8,7 m²

<p>Bauvorhaben</p> <p>Neubau von insgesamt 2 Doppelhaushälften</p> <p>Wöhrweg 7 91238 Offenhausen Projekt-Broschüre 17.02.2023</p>	<p>Projektierung</p> <p>Wening Wohnbau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	<p>Umsetzung</p> <p>Wening Bau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	
---	--	--	---

<p>Bauvorhaben</p> <p>Neubau von insgesamt 2 Doppelhaushälften</p> <p>Wöhrweg 7 91238 Offenhausen Projekt-Broschüre 17.02.2023</p>	<p>Projektierung</p> <p>Wening Wohnbau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	<p>Umsetzung</p> <p>Wening Bau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	
---	--	--	---

DHH
B

Erdgeschoss



Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben

Neubau von insgesamt
2 Doppelhaushälften

Wöhrweg 7
91238 Offenhausen
Projekt-Broschüre
17.02.2023

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

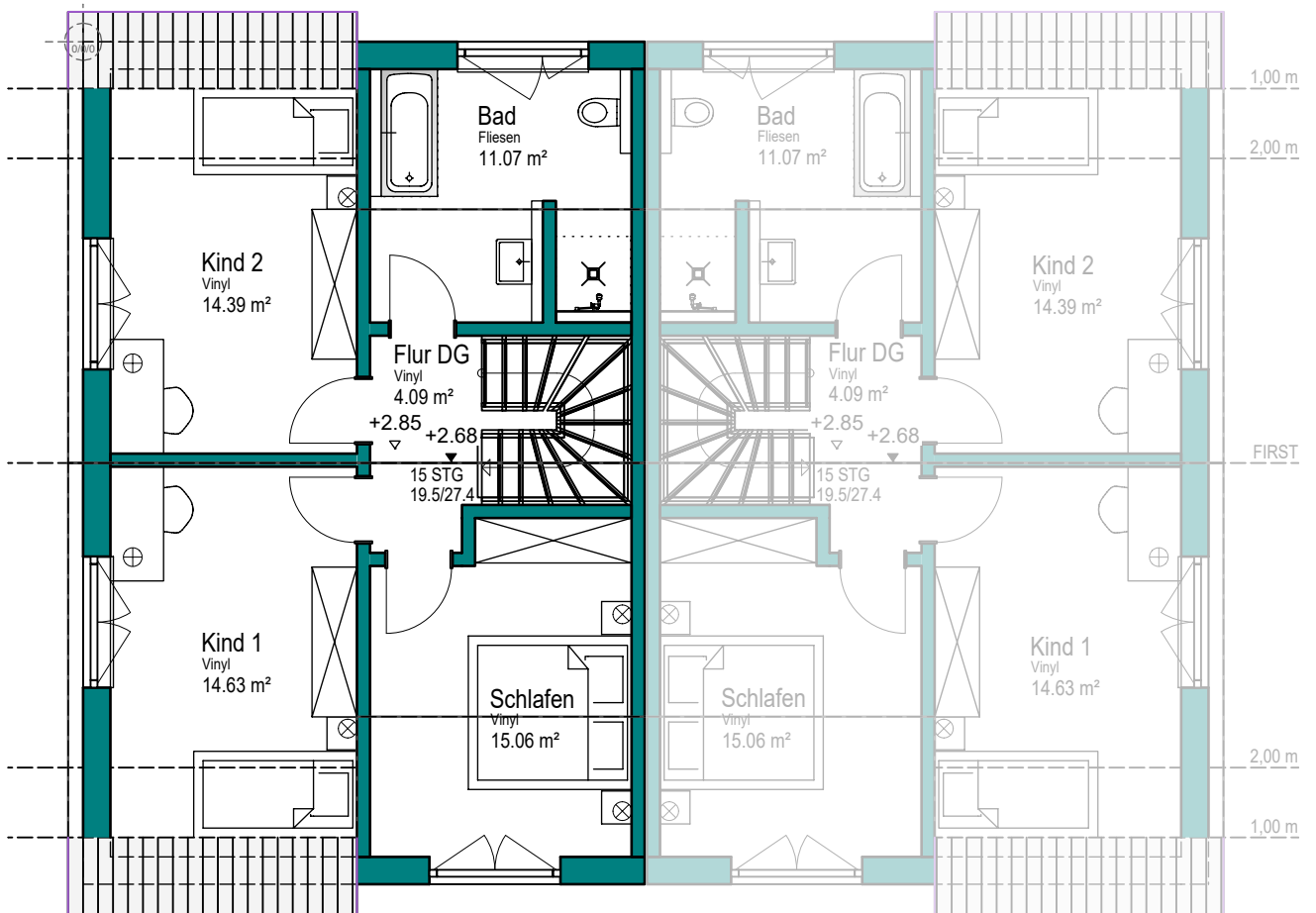
Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de





DHH
B

Dachgeschoss

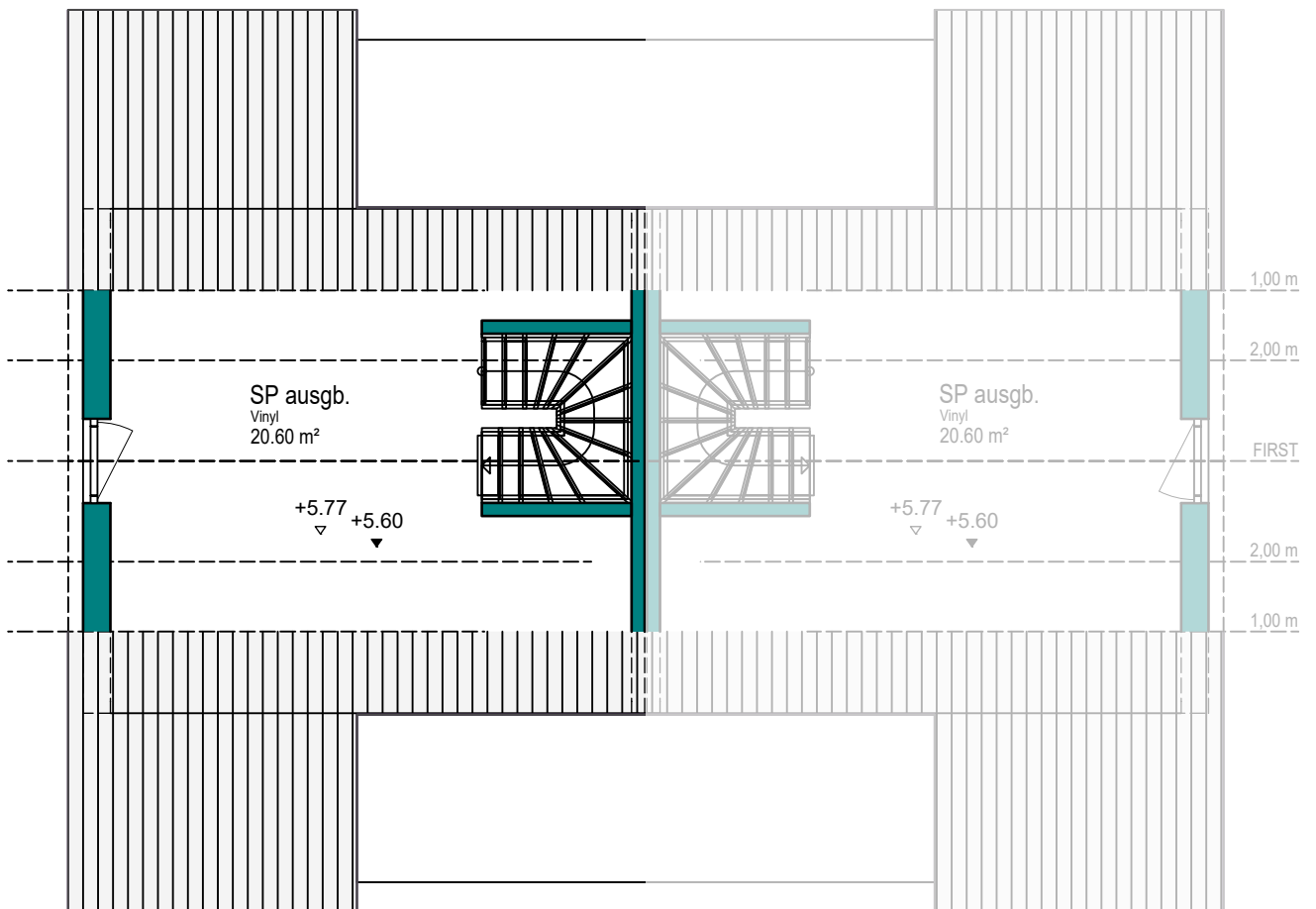


Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 <p>Neubau von insgesamt 2 Doppelhaushälften</p> <p>Wöhrweg 7 91238 Offenhausen Projekt-Broschüre 17.02.2023</p>	<p>Wening Wohnbau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	<p>Wening Bau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p> 

DHH
B

Spitzboden



Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben

Neubau von insgesamt
2 Doppelhaushälften

Wöhrweg 7
91238 Offenhausen
Projekt-Broschüre
17.02.2023

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de



BAUEN **WIR**
FÜRS
LEBEN