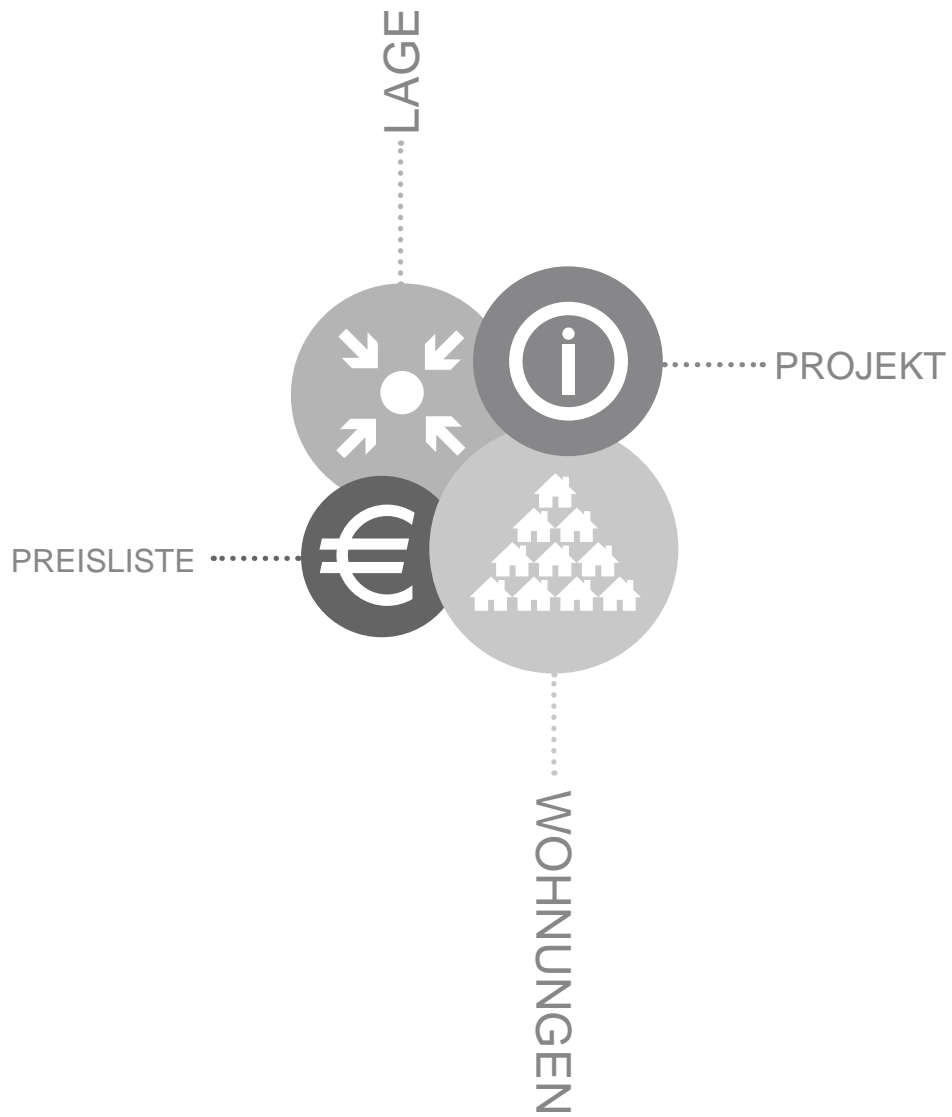




R







Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 <p>Neubau einer Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten</p> <p>Röntgenstraße 14 91207 Lauf a.d. Pegnitz Projekt-Broschüre 14.09.22</p>	<p>Wening Wohnbau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	<p>Wening Bau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p> 



Neubau  
von **7**  
Wohneinheiten  
in Lauf a.d. Pegnitz

Baubeginn **2022**  
Massivbau-  
weise





# DIE LAGE



### Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten

Röntgenstraße 14  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Projekt-Broschüre  
14.09.22

### Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de

### Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de



# R 14

Freiflächen

### Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten

Röntgenstraße 14  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Projekt-Broschüre  
14.09.22

### Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de

### Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de



Unverbindliche Abbildung als Visualisierung





## DIE WOHNANLAGE

Das R14 - die Röntgenstraße 14 - Ihr neues Zuhause in Lauf an der Pegnitz. Die insgesamt 7 Wohneinheiten werden schlüsselfertig als Eigentumswohnungen zum Verkauf angeboten.

Die Neubauten in Massivbauweise werden in Anlehnung an den KfW 55 Standard errichtet. Somit tragen Sie nicht nur zu einem ökologischen Mehrwert bei, sondern stehen auch im Hinblick auf die steigenden Energiekosten auf der sicheren Seite.

Entspricht KfW 55 

DAS



PROJEKT

## DIE UMSETZUNG

Die Wening Wohnbau GmbH wurde aus einem traditionellen Bauunternehmen - der Wening Bau GmbH - gegründet, welches seit sechs Generationen im Besitz der Familie Wening ist. Die Firma beschäftigt vielseitige Handwerker mit einem großen Fundus an Spezialwissen. Sie nutzen bewährte Arbeitsweisen und moderne Fertigungsverfahren.

Neben dem traditionellen Bauunternehmen entstand 1997 die Gewerbe- und Wohnbaugesellschaft, die sich mit der Planung, Steuerung und Errichtung eigener Projekte einen guten Namen gemacht hat. Sie verbindet das Leistungsvermögen eines professionellen Bauträgers mit dem Geist eines Familienunternehmens mit Tradition. Für den Ausbau unserer Objekte setzen wir auf etablierte Handwerksbetriebe aus der Region. Sie arbeiten zuverlässig Hand in Hand, denn sie zählen zu einem festen Team, das auch große Aufgaben professionell erledigt.

ALLES AUS EINER HAND



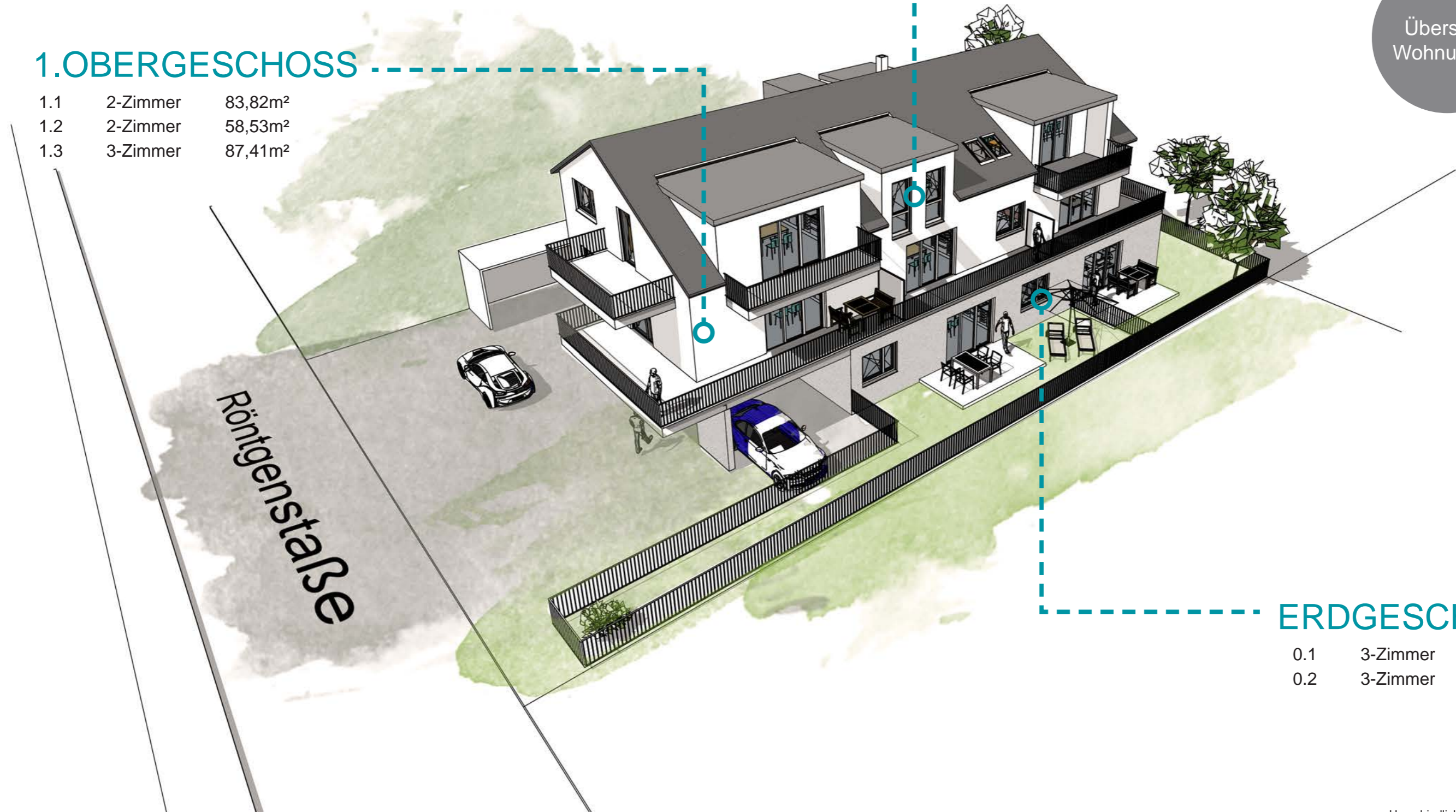


## DACHGESCHOSS

2.1	3-Zimmer	88,84m <sup>2</sup>
2.2	3-Zimmer	99,26m <sup>2</sup>

## 1.OBERGESCHOSS

1.1	2-Zimmer	83,82m <sup>2</sup>
1.2	2-Zimmer	58,53m <sup>2</sup>
1.3	3-Zimmer	87,41m <sup>2</sup>



## ERDGESCHOSS

0.1	3-Zimmer	84,98m <sup>2</sup>
0.2	3-Zimmer	97,98m <sup>2</sup>

Unverbindliche Abbildung als Visualisierung

### Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten

Röntgenstraße 14  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Projekt-Broschüre  
14.09.22

### Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de

### Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de



### Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten

Röntgenstraße 14  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Projekt-Broschüre  
14.09.22

### Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de

### Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de







Flexible 3-Zimmer-Wohnungen, oder eine kompakte 2-Zimmer Wohnung. Das R14 bietet Ihnen eine solide Auswahl an verschiedenen Wohnlösungen und stimmigen Grundrissen.



Als Käufer haben Sie die Möglichkeit den Innenausbau, die Materialien und das Raumbild nach Ihren eigenen Vorlieben mit zu gestalten. Gemeinsam mit uns zusammen entwickeln Sie als Kunde somit Ihre eigenen, persönlichen vier Wände. Individuelle Architektur verbindet sich hier mit einer nachhaltigen Lebensqualität.









Unverbindliche Abbildung als Visualisierung

Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 <p>Neubau einer Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten</p> <p>Röntgenstraße 14 91207 Lauf a.d. Pegnitz Projekt-Broschüre 14.09.22</p>	<p>Wening Wohnbau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	<p>Wening Bau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p> 

Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 <p>Neubau einer Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten</p> <p>Röntgenstraße 14 91207 Lauf a.d. Pegnitz Projekt-Broschüre 14.09.22</p>	<p>Wening Wohnbau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	<p>Wening Bau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p> 





# Erdgeschoss

Schlafen	18,16m <sup>2</sup>
Bad	7,59m <sup>2</sup>
Flur	7,94m <sup>2</sup>
Abst.	4,58m <sup>2</sup>
Kind	12,46m <sup>2</sup>
Wohn/Ess/Koch	28,32m <sup>2</sup>
Terrasse	5,93m <sup>2</sup>

0.1

84,98m<sup>2</sup>



Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2  
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben

Projektierung

Umsetzung



Neubau einer Wohnanlage  
mit 7 Wohneinheiten

Röntgenstraße 14  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Projekt-Broschüre  
14.09.22

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de



# Erdgeschoss

Schlafen	11,23m <sup>2</sup>
Bad	9,32m <sup>2</sup>
Flur	12,95m <sup>2</sup>
Ankleide	6,87m <sup>2</sup>
Kind	12,95m <sup>2</sup>
Wohn/Ess/Koch	38,73m <sup>2</sup>
Terrasse	5,93m <sup>2</sup>

0.2

97,98m<sup>2</sup>



Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2  
Änderungen vorbehalten

## Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage  
mit 7 Wohneinheiten

Röntgenstraße 14  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Projekt-Broschüre  
14.09.22

## Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de

## Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de





# 1. Obergeschoss

Schlafen	16,78m <sup>2</sup>
Bad	8,26m <sup>2</sup>
Flur	10,23m <sup>2</sup>
Wohn/Ess/Koch	33,33m <sup>2</sup>
Balkon	15,22m <sup>2</sup>

1.1

83,82m<sup>2</sup>



Berechnung der Balkonfläche erfolgt zu 1/2  
Änderungen vorbehalten

## Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage  
mit 7 Wohneinheiten

Röntgenstraße 14  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Projekt-Broschüre  
14.09.22

## Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de

## Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de



# 1. Obergeschoss

Schlafen	13,54m <sup>2</sup>
Bad	6,64m <sup>2</sup>
Flur	7,89m <sup>2</sup>
Wohn/Ess/Koch	23,56m <sup>2</sup>
Balkon	6,90m <sup>2</sup>

1.2

58,53m<sup>2</sup>



Berechnung der Balkonfläche erfolgt zu 1/2  
Änderungen vorbehalten

## Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage  
mit 7 Wohneinheiten

Röntgenstraße 14  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Projekt-Broschüre  
14.09.22

## Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de

## Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de





# 1.Obergeschoss

Schlafen	11,23m <sup>2</sup>
Bad	9,72m <sup>2</sup>
Flur	12,11m <sup>2</sup>
Ankleide	6,87m <sup>2</sup>
Kind	12,95m <sup>2</sup>
Wohn/Ess/Koch	26,08m <sup>2</sup>
Balkon	8,45m <sup>2</sup>

1.3

87,41m<sup>2</sup>



Berechnung der Balkonfläche erfolgt zu 1/2  
Änderungen vorbehalten

## Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage  
mit 7 Wohneinheiten

Röntgenstraße 14  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Projekt-Broschüre  
14.09.22

## Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de

## Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de



# Dachgeschoss

Schlafen	13,26m <sup>2</sup>
Bad	10,00m <sup>2</sup>
Flur	10,22m <sup>2</sup>
WC	1,77m <sup>2</sup>
Kind	12,26m <sup>2</sup>
Wohn/Ess/Koch	31,75m <sup>2</sup>
Balkon	9,58m <sup>2</sup>

2.1

88,84m<sup>2</sup>



Berechnung der Balkonfläche erfolgt zu 1/2  
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben

Projektierung

Umsetzung

Neubau einer Wohnanlage  
mit 7 Wohneinheiten

Wening Wohnbau GmbH

Wening Bau GmbH

Röntgenstraße 14  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Projekt-Broschüre  
14.09.22

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de



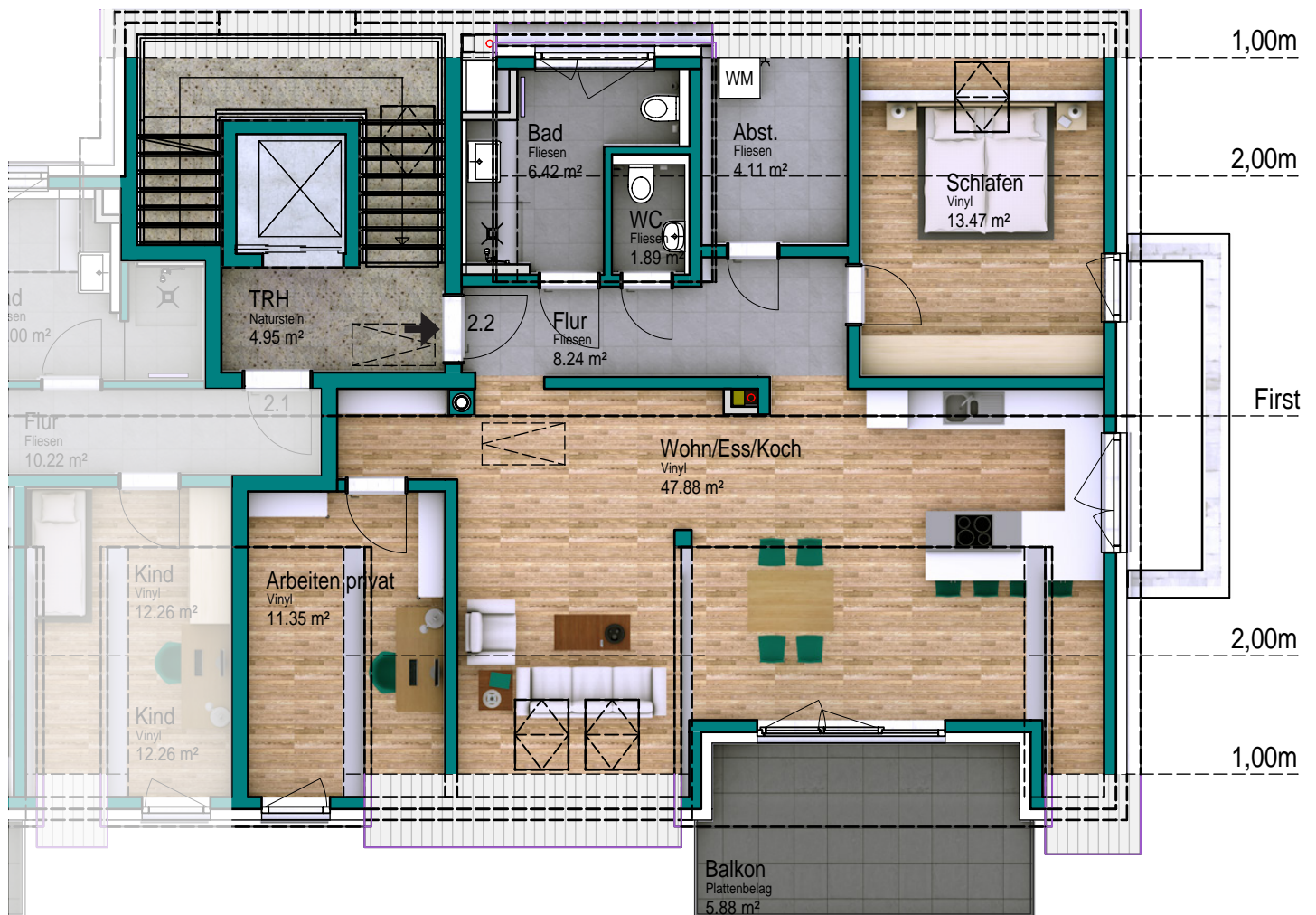


# Dachgeschoss

Schlafen	13,47m <sup>2</sup>
Bad	6,44m <sup>2</sup>
Flur	8,24m <sup>2</sup>
Abst.	4,11m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,35m <sup>2</sup>
WC	1,89m <sup>2</sup>
Wohn/Ess/Koch	47,88
Balkon	5,88

2.2

99,26m<sup>2</sup>



Berechnung der Balkonfläche erfolgt zu 1/2  
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben

Projektierung

Umsetzung

Neubau einer Wohnanlage  
mit 7 Wohneinheiten

Wening Wohnbau GmbH

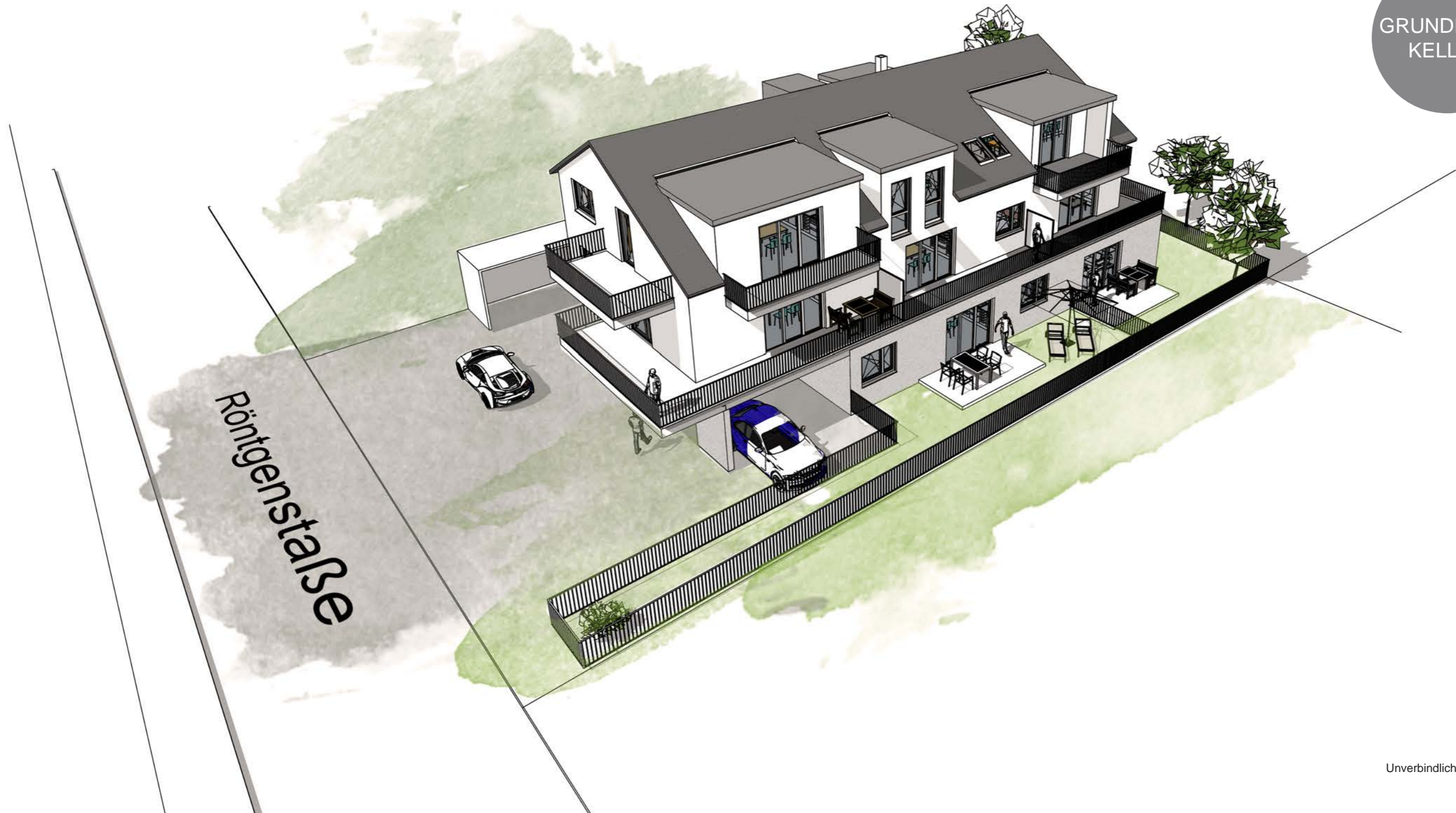
Wening Bau GmbH

Röntgenstraße 14  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Projekt-Broschüre  
14.09.22

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de





Unverbindliche Abbildung als Visualisierung

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage  
mit 7 Wohneinheiten

Röntgenstraße 14  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Projekt-Broschüre  
14.09.22

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de



Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage  
mit 7 Wohneinheiten

Röntgenstraße 14  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Projekt-Broschüre  
14.09.22

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de

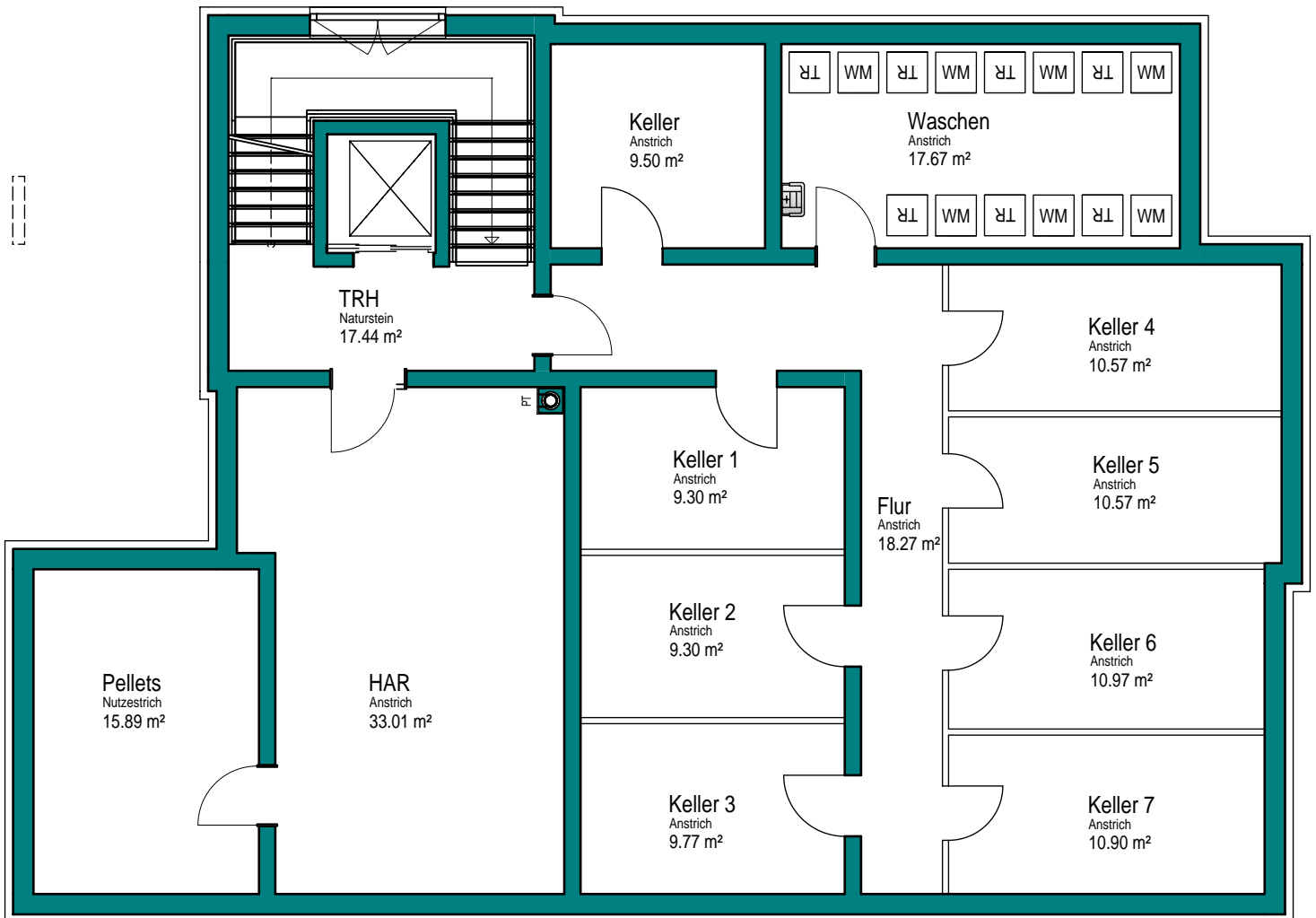




R14

Grundriss

Keller



Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben

Projektierung

Umsetzung



Neubau einer Wohnanlage  
mit 7 Wohneinheiten

Röntgenstraße 14  
91207 Lauf a.d. Pegnitz  
Projekt-Broschüre  
14.09.22

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26  
91238 Offenhausen  
09158 / 1200  
info@wening-bau.de



BAUEN **WIR**  
FÜRS  
LEBEN